

Výzva k podání nabídek, Zadávací podmínky a Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) na veřejnou zakázku zadávanou v režimu zjednodušeného podlimitního řízení na služby dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel:

Název zadavatele: Levitovo centrum následné péče, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele: Hořice, Hořice, Riegrova 655, PSČ 50801
IČ: 00190217
DIČ: CZ00190217
Osoba oprávněná jednat: Ing, Roman Bečvář, ředitel
Profil zadavatele: <https://nen.nipez.cz/profil/Levitovocentrum>

Zástupce zadavatele:

Název zástupce zadavatele: Ing. Petr Vlášek
Sídlo zástupce zadavatele: Karla Poura 311, Dolní Ředice, 533 75
IČ: 74836994

Zadavatel si Vás dovoluje vyzvat k podání cenové nabídky na akci:

Název zakázky:

„PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PŘÍSTAVBA LEVITOVA CENTRA NÁSLEDNÉ PÉČE“

1 Údaje o dodavatelích

Dodavatel je povinen vyplnit **Přílohu č. 1** této ZD.

2 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na služby. Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace.

ROZSAH PLNĚNÍ:

Dokumentace bude zpracována v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. a 405/2017 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších změn a úprav, Výkaz výměr bude zpracován dle §12 vyhl. 169/2006 Sb. v aktuálním znění.

1) DEMOLICE

a) DEMOLICE - _____ projekt

b) DEMOLICE - projednání (inženýrská činnost), demoliční výměr

2) DUR + DSP – dle zpracované studie

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a vydání společného povolení bude obsahovat i geodetické zaměření stavby – lokální doměření stávajícího stavu budov s ohledem na nejbližší okolí přístavby, ověření výškového propojení komunikací přístavby se stávajícími budovami (jedná se o částečné zaměření pro účely přístavby, zbytek půdorysů jednotlivých podlaží nebude doměřen).

Projektová dokumentace bude obsahovat:

- Architektonicko-stavební řešení
- Stavebně konstrukční řešení
- Požárně bezpečnostní řešení
- Zdravotně technické instalace
- Silnoproudá elektrotechnika
- Vytápění a ochlazování budov
- Vzduchotechnika
- Elektronické komunikace
- EPS
- Dopravní řešení, zpevněné plochy
- Čisté prostory
- Medicinální plyny
- Zdravotnické vybavení
- Návrh interiéru
- Energetické posouzení a ostatní podklady potřebné pro vydání územního a stavebního povolení
- položkový výkaz výměr a rozpočet nákladů stavby

3) inženýrská činnost (projednání) a zajištění územního a stavebního povolení

Investiční náklady jsou odhadovány na 65mil Kč bez DPH.

Prohlášení zadavatele k zásadám zadávání veřejných zakázek:

- zadavatel při zadávání postupuje podle zákona a dodržuje zásady transparentnosti a přiměřenosti,
- ve vztahu k dodavatelům dodržuje zásadu rovného zacházení a zákazu diskriminace,
- neomezuje účast v zadávacím řízení těm dodavatelům, kteří mají sídlo v členském státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen „členský stát“), nebo jiném státě, který má s Českou republikou nebo s Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelům z těchto států k zadávané veřejné zakázce,
- pokud je to vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné dodržuje při svém postupu zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona. Svůj postup, jak při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, je připraven řádně odůvodnit.

3 Termíny plnění zakázky

Zaměření a průzkumy do 12 týdnů po podpisu smlouvy o dílo

DÚR+DSP pro kompletní podání na stavební úřad (včetně dokladové části) pro vydání územního a stavebního řízení - do 12 měsíců po podpisu smlouvy o dílo včetně IČ a výkazu výměr a položkových rozpočtů.

Předání pravomocného územního a stavebního povolení do 15 měsíců od podpisu smlouvy.

4 Podmínky účasti – podmínky kvalifikace dle § 73 – 88 ZZVZ

4.1 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

1) Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

- 2) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat
 - a) tato právnická osoba,
 - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- 3) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
 - a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
 - b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje základní způsobilost způsobem dle § 53 odst. 4 ZVZZ. Vzor čestného prohlášení je v příloze č. 4 této ZD.

4.2 Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti dle § 77 ZVZZ ve vztahu k České republice předložením:

- 1) prosté kopie Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence nesmí být starší než 3 měsíce přede dnem podání nabídky). Dodavatel se sídlem v zahraničí musí výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence předložit za předpokladu, že v nich má být podle právního řádu země svého sídla zapsán.
- 2) prosté oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - projektová činnost ve výstavbě.
- 3) Prosté kopie dokladu prokazujícího, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována, tj. osvědčení o autorizaci či osvědčení o registraci v případě osob usazených nebo hostujících dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – pro obor Pozemní stavby. U odpovědné osoby zároveň uvede její právní vztah k dodavateli (účastníkovi), a to formou čestného prohlášení. V případě poddodavatele doloží doklady dle § 83 ZZVZ. Osoba (zodpovědný projektant), jejímž prostřednictvím účastník zabezpečuje odbornou způsobilost dle výše uvedeného, bude v rámci plnění předmětné veřejné zakázky vykonávat odborné vedení zakázky. Tato osoba musí být tedy shodná s osobou uvedenou v návrhu smlouvy o dílo jako zodpovědný projektant.

Dodavatel prokazuje profesní způsobilost způsobem dle § 53 odst. 4 ZVZZ. Vzor čestného prohlášení je v příloze č. 4 této ZD.

4.3 Technickou kvalifikaci dle § 79 ZZVZ

Účastník předloží seznam významných obdobných zakázek poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení. V seznamu budou uvedeny následující údaje:

- název a předmět obdobné zakázky;
- objem investičních nákladů stavby v Kč bez DPH, k níž se daný stupeň projektové dokumentace vztahuje a dobu plnění (zpracování příslušného stupně projektové dokumentace);
- název objednatele včetně uvedení kontaktu na osobu objednatele, u které bude možné realizaci zakázky ověřit.

Tento kvalifikační předpoklad splní účastník, který výše uvedeným způsobem doloží seznam o realizaci následujících obdobných zakázek: - nejméně dvou významných obdobných zakázek spočívajících ve zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS, kdy celkové investiční náklady každé stavby byly min. 30 mil. Kč bez DPH. Obdobnými zakázkami se rozumí zakázky spočívající ve zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP tematicky související s předmětem zakázky (např. občanská vybavenost.)

Dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci způsobem dle § 53 odst. 4 ZVZZ. Vzor čestného prohlášení je v příloze č. 4 této ZD.

4.4 Doklady o způsobilosti a kvalifikaci

Dodavatel prokáže kvalifikaci dle § 53 odst. 4 ZVZZ. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení dle § 53 odst. 4 ZVZZ vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZVZZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZVZZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem podání nabídky.

5 Podmínky účasti - technické podmínky dle § 92 ZZVZ

Prováděné práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky technické specifikace stanovené ve smlouvě a být v souladu s přílohou č. 2 ZD. V této příloze jsou tyto podmínky stanoveny. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.

6 Podmínky účasti – Obchodní nebo jiné smluvní podmínky

Zadavatel tyto podmínky jednoznačně stanovil v příloze č. 3 této zadávací dokumentace – Návrh kupní smlouvy.

7 Zadávací podklady

Podkladem pro vypracování cenové nabídky je tato ZD a její přílohy (studie). Kompletní ZD je uveřejněna na profilu zadavatele.

7.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany dodavatele musí být pouze přes elektronický nástroj zadavatele, datovou schránkou nebo e-mailem na vlasek.zakazky@gmail.com.

Dodavatelé jsou povinni se registrovat do tohoto elektronického nástroje. Jiný způsob podání vysvětlení zadavatel nepřipouští.

Zadavatel k tomu uvádí, že bude postupovat dle ustanovení § 98 ZZVZ.

Při změně nebo doplnění zadávací dokumentace bude zadavatel postupovat dle § 99 ZZVZ.

7.2 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění proběhne **07.06.2023** v **09:00**. Sraz bude před místem plněním.

8 Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce v elektronické formě, nabídky se podávají pouze přes elektronický nástroj zadavatele.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

9 Struktura podané nabídky

Zadavatel pro přehlednost doporučuje zpracování nabídky v následující struktuře:

1. Krycí list nabídky

Pro zpracování Krycího listu nabídky dodavatel závazně použije vzor Krycího listu nabídky (tvoří Přílohu č. 1 této ZD) a chybějící požadované údaje do něj doplní. Takto vyplněný Krycí list nabídky podepíše a vloží jako první list do nabídky.

Celková nabídková cena uvedená v Krycím listu bude obsahovat veškeré náklady na splnění zakázky za celou dobu plnění veřejné zakázky. Celková nabídková cena bude stanovena jako cena „**nejvýše přípustná**“.

2. Doklady prokazující způsobilost a kvalifikaci

Požadavky na prokázání kvalifikace jsou uvedeny v článku 4 ZD.

3. Nabídková cena

Nabídková cena musí být uvedena jako cena nejvýše přípustná, včetně dopravy do místa plnění a dalších vedlejších nákladů v celkovém členění bez DPH a s DPH.

Dodavatel odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a je povinen i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny a souvisí s předmětem plnění, zahrnout do ceny. Nabídková cena musí být platná až do celkového dokončení díla.

Dále účastník vloží do nabídky nabídkový rozpočet, v tomto členění:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
Průzkumné práce, zaměření, dokumentace pro demoliční výměr včetně Inženýrské činnosti			
DÚR - dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby			
DSP - dokumentace pro vydání stavebního povolení, Energetické posouzení, Výkazy výměr a rozpočet, Inženýrská činnost			
CELKEM			

4. Čestné prohlášení

Účastník musí splňovat podmínky uvedené v příloze č. 5 této ZD. Toto musí čestně prohlásit. Jako vzor, může použít přílohu č. 5 této ZD.

5. Návrh smlouvy o dílo

Obchodní podmínky jsou upraveny návrhem smlouvy. Dodavatel není oprávněn tento návrh upravovat.

Dodavatel do nabídky vloží podepsaný návrh smlouvy, který tvoří **Přílohu č. 3** ZD. Dodavatel doplní ve smlouvě své identifikační údaje v záhlaví smlouvy a dále označená místa Tento návrh smlouvy podepíše osoba oprávněná jednat jménem či za dodavatele.

10 Místo a doba pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **20.06.2023 v 09:00** hod. Všechny nabídky musí být doručeny zadavateli před skončením lhůty pro podání nabídek. Nabídky se podávají přes elektronický nástroj zadavatele. Jiný způsob (tedy tištěný) není přípustný.

11 Otevírání nabídek

Jelikož se nabídky podávají pouze elektronicky, tak otevírání nabídek není veřejné.

12 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení dle § 127 ZZVZ. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká vyzvaným dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

13 Rozhodnutí o vyloučení a oznámení o výběru

Zadavatel dle § 53 odst. 5 ZZVZ určuje, že rozhodnutí o vyloučení a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uveřejní na profilu zadavatele. V tomto případě se rozhodnutí o vyloučení a oznámení o výběru bere jako doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

14 Ekonomická výhodnost nabídky

Nabídky budou v souladu s § 114 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Celková ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena bodovým systémem podle kritérií uvedených níže:

Číslo kritéria	Váha kritéria	Popis kritéria
1.	95 %	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
2.	5 %	Termín dodání DÚR + DSP v kalendářních dnech – maximálně však 365 dnů od podpisu smlouvy.

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Hodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že bodové hodnoty přiřazené v rámci jednotlivých dílčích kritérií budou násobeny příslušnou váhou. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude sestaveno konečné pořadí úspěšnosti nabídek, přičemž jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Údaje, které účastník nabídne pro účely hodnocení nabídek, jsou pro účastníka závazné. V případě rovného počtu bodů rozhodne výše celkové nabídkové ceny, a to ve prospěch nižší celkové nabídkové ceny.

Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha 95 %

V rámci tohoto kritéria bude hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH, tj. cena uvedená v návrhu smlouvy (příloha č. 3 této ZD). Za nejvhodnější nabídku v rámci tohoto hodnotícího kritéria bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bude přiřazeno 100 bodů. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která bude vypočítána dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů dílčího kritéria} = 100 \times (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka})$$

Termín dodání – váha 5 %

V tomto hodnotícím kritériu se bude hodnotit termín dodání DÚR +DSP v kalendářních dnech od podpisu SOD

$$\text{BODY_TERMÍN} = (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) / (\text{hodnota hodnocené nabídky}) * 100$$

Celková bodová hodnota nabídky bude určena součtem dílčích bodových hodnot, vypočtených postupem popsáním výše, upravených dle jejich relativní váhy

$$\text{BODOVÁ_HODNOTA} = \text{BODY_CENA} * 0,95 + \text{BODY_TERMÍN} * 0,05$$

V případě bodové rovnosti nabídek je za výhodnější nabídku považována ta s nižší nabídkovou cenou.

V případě rozporu mezi údaji rozhodnými pro hodnocení nabídek uvedenými v Krycím listu a Návrhu smlouvy o dílo jsou za závazné považovány údaje uvedené v Krycím listu.

15 Podmínky dle § 122 odst. 4) ZZVZ

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli dálkový přístup k údajům o skutečném majiteli podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

16 Závěrečná ustanovení

16.1 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o dodavateli z veřejně dostupných zdrojů.

16.2 Zadavatel nepřiznává dodavateli právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se dodavatel může o veřejnou zakázku ucházet.

16.3 Dodavatel je v rámci plnění „osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly“ ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

16.4 Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

16.5 Zadávací lhůta dle § 40 ZZVZ byla zadavatelem stanovena v délce 90 dní.

16.6 Zadávací dokumentaci vypracoval Ing. Petr Vlášek, IČ: 74836994

V Hořicích dne:02.06.2023

Ing, Roman Bečvář, ředitel

Přílohy:

Příloha č. 1.: Krycí list nabídky

Příloha č. 2.: Studie

Příloha č. 3.: Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4.: Čestné prohlášení k prokázání způsobilosti a kvalifikace

Příloha č. 5.: Čestné prohlášení